

RÉUNION DU CONSEIL MUNICIPAL DE SAINT-GEORGES

du Vendredi 25 Novembre 2016

Délibérations

- Arrêté du 5 octobre 2016 portant sur la fusion des communautés des Communes de Communes de Saint-Flour Margeride / Caldaguès Aubrac / Pierrefort Neuvéglise / Planèze va compter 56 communes, 23 815 habitants (Insee), et est effectif au 01/01/2017.

- Compte Rendu Annuel à la Collectivité 2015 du Lotissement Les Fontilles

Au 31 12 2015 : 15 terrains vendus sur 21. En 2016, 2 lots ont été vendus. Le prix du m² actuel est de 40 € m² et comprend le raccordement au réseau de chaleur bois. La consommation moyenne pour 100 m² habitable est d'environ 1000 € annuelle. 4 terrains restent à vendre d'une surface de 920 m² – 850 m²- 876 m² et 711 m².

- Tarifs communaux 2017

Le prix de la location de la salle pour 2017 reste inchangé car des demandes ont déjà été faites. Le tarif pour 2018 est augmenté de 50 €.

Pour les autres services, les prix restent inchangés et consultables en mairie ou sur le site internet.

- Adhésion contrat groupe d'assurance pour le personnel

Suite à la consultation des assureurs, Yvelin-collecteam et Amstrust sont proposés

Taux CNARCL est de 4.94 % avec franchise de 10 jours - Taux IRCANTEC est de 1.10 %

Taux garanti 2 ans, contrat établi pour 4 ans

- Cession de terrain sectionnaire à Cousergues suite à la consultation des ayants-droits du 20 novembre 2016 : Résultats de la consultation sur 26 ayants-droits électeurs

- Terrain constructible d'une surface de 1020 m² avec un prix d'achat à 28 000 € - En tenant compte du résultat de la consultation, le conseil municipal a délibéré à l'unanimité (sauf 3 personnes qui n'ont pas participé à la discussion et au vote) pour la vente à M. et Mme Charrade/Castel.

- Cession de la portion de chemin à la commune de 595 m² à 1800 €.

- Ouverture du poste rédacteur à temps non complet

Concernant Muriel Védrines, secrétaire de mairie, poste en catégorie B en temps non complet de 18 heures par semaine et sera affecté à compter du 1^{er} décembre.

Informations

Fin des travaux du local associatif : autofinancement de la commune de 38 367 € H. T. déduction faite de 19 000€ d'aides.

Vente des anciens éclairages du stade pour un montant de 1200 € à l'école du Rugby et au moto club.

Remise à niveau de l'éclairage : Mise en place des ampoules à Led sur les villages, objectif maîtriser la consommation. Quelques points sont à rajouter qui ne sont pas dans ce programme : budget 2017.

Le chantier d'accessibilité pour personnes à mobilité réduite pour accéder à la Mairie est programmé pour 2017.

Une réunion de travail est programmée mardi 29/11 pour l'étude du cabinet Mégret concernant le projet d'assainissement du Pirou.

La modification simplifiée du PLU à Soubizergues suite à un oubli. Une enquête publique aura lieu du 24 janvier au 24 février 2017.

Un appartement F4 à l'école du Pirou est disponible. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir. Le loyer a été fixé à 440 € + dépendance 59.67 € soit 499.67 €

Aménagement d'une liaison douce par la Communauté de commune entre Bellevue et la zone du Crozatier qui s'inscrit dans le programme d'aménagement de la zone d'activité de Crozatier et des entrées de ville. Financée à 80 % par l'Etat et le Ministère de l'environnement. Cout pour la Communauté de Communes 70 000 €

RÉUNION DU CONSEIL MUNICIPAL DE SAINT-GEORGES

Du Mercredi 28 décembre 2016

Délibérations

- **Convention d'Assistance Technique avec la MAGE (Mission d'Assistance à la Gestion de l'Eau) :** Service du CD15, convention caduque depuis le 31 12 2015, mission de conseil, appui technique, engagement sur l'eau et l'assainissement pour 3 ans.
- **Mise en place du RIFSEEP (Régime Indemnitaire tenant compte des Fonctions, des Sujétions, de l'Expertise et de l'Engagement Professionnel) pour les agents communaux :**
Remplace le régime indemnitaire
- **Nomination des 3 futurs délégués communautaires :** les 3 délégués de la commune de St-Georges nommés sont Jean-Jacques Monloubou – Jean-Paul Blanquet – Bernadette Antony
- **Exploitation d'une usine de fabrication de plats cuisinés par la SAS ARDELIS à la ZA du Rozier-Coren :** établissement classé dans l'environnement, la commune autorise l'exploitation en tenant compte des possibilités de nuisances environnementales.
- **ONF : Projet d'aménagement de la forêt sectionale indivise de La Valette-Bouzengeac avec Saint-Flour :** la commune de ST Georges, accepte le projet de gestion 2017 – 2030.
- **Etude préalable à la restauration de la continuité écologique sur l'Ander et Projet convention constitutive de groupement de commande :** il s'agit d'établir un diagnostic pour la restauration ou l'aménagement des différents gués le long du Lander : pour la commune celui de la Valette et de Saint-Thomas sont concernés.
- **Ouverture dominicale des commerces en 2017 :** 12 dimanches seront ouverts (validés également par l'intercommunalité) 8 janvier - 25 juin - 9 - 16 – 23 – 30 juillet - 6 -13 - 20 Août – 3- 10 – 17 décembre
- **Renouvellement location bien de sections Soubizergues-Le Vernet consenti à Aurore Mortet et Jérôme Duval moyennant la somme de 80.38 € l'hectare (parcelle ZI 4 ZI 5)**

Informations

Recensement de la population : population légale au 1^{er} janvier 2017 : 1138 habitants + 26 autres populations soit 1 164 habitants sur la commune de ST-Georges

Travaux mise aux normes de la salle polyvalente : achat d'un limiteur acoustique de bruit avec avertissement imminent de coupure équipé d'un gyrophare pour un coût de 2364 € HT. Suite à la visite de sécurité : des travaux sur les installations électriques sont à prévoir.

Assainissement du Pirou : recherche de financements auprès de l'agence de l'eau, CD15, DETR sur les eaux pluviales et la voirie.

Impact acoustique de l'A75 au niveau du village du Pirou : en étude pour réaliser une bute antibruit ou un mur anti bruit sera réalisé par l'Etat.

Location du logement du Pirou à compter du 01.04.2017

Les élus et les membres du CCAS ont distribué 166 colis de Noël aux personnes de plus de 70 ans. La doyenne de la commune : Mme Jeanne Georgette Farges de Rayrolles (95 ans) et le doyen M. Jacques Vidal du Pirou (93 ans).